



Irina Gering  
OÜ Pluvo Eesti  
irina.gering@pluvo.ee

10.01.2025

Meie 27.01.2025 nr 7.1-2/25/18437-4

### **Elektriprojekti kooskõlastamine riigitee nr 11290 tee kaitsevööndis**

Esitasite Transpordiametile ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 kohase nõusoleku saamiseks OÜ PLUVO EESTI poolt koostatud tööprojekti töö nr PL23-75-30 „SUUR-SÕJAMÄE TN 41 VÕRGU ÜMBEREHITUS SUUR-SÕJAMÄE TN 41, SOODEVAHE KÜLA, RAE VALD, HARJUMAA“ (edaspidi *projekt*).

*Projektis* on lahendatud Harju maakonnas, Rae vallas, Soodevahe külas asuva kinnisasja Suur-Sõjamäe tn 41 (katastritunnus 65301:001:6651) võrgu ümberehituse (madalpingel) eesmärgil elektrirajatiste (edaspidi *tehnovõrk*) rajamine **riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee kaitsevööndisse km 5,137-5,221** (maakaabel, jaotuskilp).

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on kooskõlastanud 31.08.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/8231-4 „Rae vald Ülemiste veeremidepoo ehitusloa eelnõu kooskõlastamine“ ehitusloa eelnõu. Ehitusloa aluseks on Reaalprojekt OÜ põhiprojekt koos eriosade projektidega (sh välised tehnovõrgud) „RAIL BALTICA ÜLEMISTE VEEREMIDEP OO PROJEKTEERIMINE“, töö nr OS02512 ning 11.11.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/18629-2 „Rae vald Soodevahe küla Suur-Sõjamäe tn 41 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega“ ehitusloa eelnõu. Ehitusloa aluseks Nord Projekt AS, töö nr 20220 „Rail Baltic veeremidepoo projekteerimine. Põhiprojekt. Suur-Sõjamäe tee 41 Soodevahe küla Rae vald Harjumaa“.

Võttes aluseks *EhS* § 70 lg 3, **anname nõusoleku** riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt OÜ PLUVO EESTI poolt koostatud tööprojektile töö nr PL23-75-30 „SUUR-SÕJAMÄE TN 41 VÕRGU ÜMBEREHITUS SUUR-SÕJAMÄE TN 41, SOODEVAHE KÜLA, RAE VALD, HARJUMAA“. Juhime tähelepanu, et nõusoleku andmise objektiks on ainult *projektis* sisalduvad elektrirajatised ja muudele *projekti* asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Nõusolek tugineb asjaolule, et *projekti* realiseerimisest huvitatud isik ja tehnovõrgu omanik on nõus arvestama Transpordiameti poolt esitatud ettepanekute ja järgmiste nõuetega:

1. Riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee teelõik km 5,182-5,338 oli RB (Tallinn-Lagedi ristmikud RB) objekt 2023. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

2. Ehitatav tehnovõrk peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
3. *EhS* § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.
4. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
5. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid levendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
6. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet *EhS* kehtestatud korras.

Käesolev nõusolek kehtib kaks aastat.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „Kooskõlastuse taotlus.asice“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee